

Nº de Expte.:	60077/25, VAL_04/25; T/2025/150531 (su Expte.: 99161/2025)
Solicitante:	Dirección General de Hacienda
Asunto:	Informe de Valoración de Inmuebles y Bienes Municipales Patrimoniales anotados en el Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos del Ayuntamiento a los efectos del Presupuesto 2026
Situación:	Calle Jacinto Benavente nº 11, Marbella

INFORME:

Conforme a lo requerido por la Dirección General de Hacienda de este Ayuntamiento con fecha 11/11/2025, a fin de valorar los bienes sobre los que consta interés del municipio de enajenación durante el ejercicio 2026, distinguiendo aquellos pertenecientes al PMS, se informa respecto a los Patrimoniales:

1.- Local en Edificio Marbeland, Calle Jacinto Benavente nº 11

Situación: Edificio Marbeland, Calle Jacinto Benavente nº 11, local en planta baja.

Identificación registral: Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella, Finca nº 5886, Tomo 1288, Libro 286, Folio 121.

Identificación catastral: 0924101UF3402S0081LD

Inventario de Bienes: Ficha 1577

Naturaleza: Patrimonial

Valoración (s/ informe del Servicio de Patrimonio de 14/05/2025): 723.418,63 €

En resumen, y conforme a lo requerido por la Dirección General de Hacienda, se informa que **la valoración estimada del bien patrimonial, sobre el que consta el interés del municipio de enajenación, asciende a la expresada cantidad de SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (723.418,63 €).**

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

La Arquitecto

Fdo.: Inmaculada Rodríguez Cabrera

